

Mechelen (Gulpen-Wittem)

Schweibergerweg 49-49a

vraagprijs: € 780.000,- k.k. (excl. inventaris)
eventueel te huur: indicatie € 4800,- per maand



Hotel-restaurant DE KOPPELING is gelegen op een van de mooiste locaties in het Zuid-Limburgse heuvelland, voorzien van parkeerplaats en terras met panoramisch uitzicht, **separate vrijstaande bedrijfswoning**, alsmede een huisweide met vergunning tot uitbreiding van de parking met 14 parkeerplaatsen.

Totale perceeloppervlakte ca. 4000m².

Het hotel beschikt over een sfeervolle brasserie met bar, royale eet- en verblijfruimten, keuken, opslag en kelder, 17 gastenkamers verdeeld over 1^e en 2^e verdieping met keurige eigentijdse voorzieningen, en een volledige etage op de 3^e verdieping eventueel geschikt voor kantoor, bedrijfswoning of uitbreiding hotelkamers.

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in ca. 1931 en in latere jaren regelmatig verbouwd en gemoderniseerd. **Het interieur is volledig gerestyled in 2013.**

GLOBALE INDELING:

Souterrain:

voorraad-/koelruimte ca. 35m²

Begane grond:

Hoofdingang frontzijde, café-restaurant met bar ca. 115m², achteringang met hal en afzonderlijke dames- en herentoiletten, zit-/verblijfsruimte ca. 60m² met aansluitend eetzaal ca. 45m², buitenterras met panoramaview, geheel betegelde kookkeuken ca. 50m² met afzuiging, dienkeuken ca. 450x200, kantoor/zitkamer ca. 450x370, provisie-/wasruimte en cv-/opslagruimte (cv-toestellen ca. 2005)

1^e en 2^e verdieping:

Totaal 17 hotelkamers van diverse grootte waarvan 12 geheel modern gerestyled met eigen sanitaire voorzieningen. 5 hotelkamers dienen nog te worden gerenoveerd.

3^e verdieping:

5 kamers (alsmede badkamer en toilet) momenteel niet actief in gebruik,

BEDRIJFSWONING:

Ruime kelder, entree/hal, woonkamer, open doorgang naar keuken met aanbouwkeuken, Aparte studio bestaande uit woonkamer/keuken, slaapkamer en badkamer, Op verdieping 4 ruime slaapkamers en gemoderniseerde badkamer









Algemeen

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor, **telefoon 046-4757800, info@bsbcrombag.nl**.

